

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จัดเก็บโดยอาศัย

“พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 ”

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี หรือชำระเงินเลยก็ได้
2. หรือยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 แล้วรอให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.8) เพื่อติดต่อชำระ ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
3. การอุทธรณ์ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะต้องดำเนินการภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. หลังจากได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) แล้วถ้าไม่ชำระภายในกำหนด คิดเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน
5. เมื่อท่านชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินต้องได้รับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12) ทุกครั้ง

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย จัดเก็บโดยอาศัย “พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 ” และ “พระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 ”

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมายสัญลักษณ์ในลักษณะต่าง ๆ เพื่อให้ประกอบการค้าหรือการแสวงหารายได้ในลักษณะอื่น ๆ

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม ของทุกปี หรือยื่นแบบ (ภ.ป.1) หรือจะชำระเงินเลยก็ได้
2. กรณีป้ายติดตั้งใหม่ต้องติดต่อยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน นับแต่ติดตั้งป้ายนั้น พร้อมกับแจ้งรายละเอียดข้อความป้าย , ขนาดป้าย , เจ้าของป้าย , ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ , เบอร์โทรศัพท์ และต้องให้เจ้าหน้าที่ออกไปสำรวจก่อนที่จะประเมินภาษีป้าย
3. ประเมินภาษีป้ายตามประเภทของป้าย
4. เจ้าของป้ายต้องชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 บาทต่อเดือน

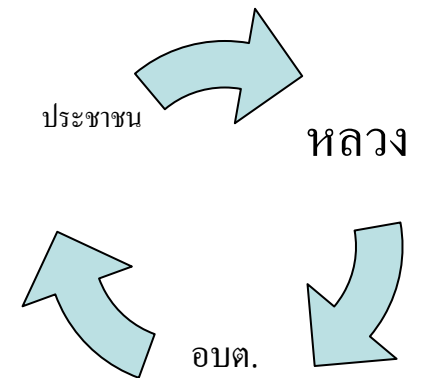
5. เจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบ ภ.ป.1 หรือไม่ชำระภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย
6. เมื่อท่านชำระภาษีป้าย ต้องได้รับ ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้าย (ภ.ป.7) ทุกครั้ง

อัตราภาษีป้าย

ประเภทของป้ายภาษีที่เสียต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

1. อักษรไทยล้วน 3 บาท
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ , ภาพ และเครื่องหมาย 20 บาท
- 3ก. ไม่มีอักษรไทย 40 บาท
- 3ข. อักษรไทยอยู่ใต้ หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ 40 บาท

อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำที่จะต้องเสีย คือ 200 บาท



ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ จัดเก็บโดยอาศัย

“พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508”

ภาษีบำรุงท้องที่ เก็บจากทรัพย์สินประเภท

“ที่ดิน” รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำ เช่น บึง, ห้วย เป็นต้น

หลักเกณฑ์การตีราคาปานกลางของที่ดิน

1. กฎหมายกำหนดให้ตีราคาปานกลางของที่ดินทุกรอบระยะเวลาสี่ปี และราคาปานกลางนี้ให้ใช้เป็นราคาปานกลางได้ทุกปีสำหรับรอบระยะเวลาสี่ปีนั้น ผู้ที่มีที่ดินซึ่งสร้างเป็นที่อยู่อาศัยเองเนื้อที่เกิน 50 ตารางวา เนื้อที่ดินส่วนเกินต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่
2. ที่ดินว่างเปล่า
3. สวนผัก, สวนผลไม้ ฯลฯ

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ผู้ที่มีทรัพย์สินที่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องติดต่อชำระตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี สำหรับปีที่ขึ้นแบบประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5) นั้น ให้ยื่นแบบฯ ภายในเดือน มกราคมของปี ที่ยื่นแบบฯ ไม่ยื่นแบบ ภ.บ.ท.5 ภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี

2. บุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่จะต้องยื่นแบบ ภ.บ.ท. 5 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินใหม่
3. นำหลักฐานที่ดินเพื่อไปเทียบรายการทรัพย์สินกับงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทัพไทย
4. ประเมินภาษีบำรุงท้องที่ตามที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินกำหนดไว้ตามหน่วยที่ตั้ง
5. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 บาทต่อเดือน
6. เมื่อท่านชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องได้รับ

ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) ทุกครั้ง

*****??******

ผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทัพไทย สามารถติดต่อยื่นแบบฯ ชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภ.ร.ค.2), ภาษีป้าย (ภ.ป.1) และภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5) ได้ที่ส่วนการคลัง (งานจัดเก็บรายได้) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทัพไทย หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 043-565413

“พร้อมใจเสียภาษี เพื่อท้องที่ พัฒนา เริ่มแต่่มกรา พ้นเมษา ค่าปรับแพง”



ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย
ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

- ◆ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน
- ◆ ภาษีป้าย
- ◆ ภาษีบำรุงท้องที่

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทัพไทย
ส่วนการคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
โทรศัพท์ 043-565413

